







В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 212 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.;
2. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
5. изготовление и установка пандуса под. № 1, на сумму — 10 тыс. руб.
6. ремонт межпанельных швов кв. 184 (30 м), на сумму — 15,6 тыс. руб.
7. утепление стеновых панелей кв. 163 (21 м²), на сумму — 56,7 тыс. руб.
8. ремонт лестничной клетки под. № 3, на сумму — 700 тыс. руб.
9. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.
10. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. Замена стояков системы ХВС 720 м.п., на сумму — 1440 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ГВС 720 м.п., на сумму — 1440 тыс. руб.
13. ремонт розлива отопления (300 м), на сумму — 600 тыс. руб.
14. ремонт системы канализации в тех. Подполье (200 м), на сумму — 260 тыс. руб.
15. восстановление подъездного отопления (195 м), на сумму — 390 тыс. руб.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт.
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 78,544 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 624,479 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 545,935 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Изготовление и установка ^{электрической} панели № 1 подъезд
2. Ремонт металлических швов кв. 184 (30м)
3. Утепление стеновых панелей кв. 163 (21м)
4. Ремонт входных козырьков 1, 2, 3 подъездов
5. Покраска краевые подъезда № 2 асфальтом
6. Ремонт лестничной клетки подъезде № 3.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Изготовление и установка панели № 1
- Ремонт металлических швов кв. 184 (30м)
- Утепление стеновых панелей кв. 163 (21м)
- Ремонт входных козырьков 1, 2, 3 подъездов
- Покраска краевые подъезда № 2 асфальтом
- Ремонт лестничной клетки подъезда № 3

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия